



Infostudio

del 18.02.2022

Detrazioni per locazioni stipulate dai giovani

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento intendiamo informarLa in merito alle detrazioni fiscali per le locazioni stipulate dai giovani, la cui disciplina è stata modificata dalla Legge di Bilancio 2022.

Gli allegati da consultare:

Locazioni stipulate dai giovani	2
<i>Premessa</i>	<i>2</i>
<i>L'agevolazione</i>	<i>2</i>

Locazioni stipulate dai giovani


Premessa

La legge di Bilancio 2022 ha modificato la disciplina prevista per la detrazione Irpef relative alle locazioni stipulate dai giovani.

In particolare, viene:

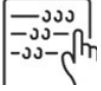
- ➔ elevato il requisito anagrafico per usufruire della detrazione dai 30 ai 31 anni non compiuti;
- ➔ estesa la detrazione al caso in cui il contratto abbia a oggetto anche una porzione dell'unità immobiliare;
- ➔ innalzato il periodo di spettanza del beneficio dai primi tre ai primi quattro anni del contratto;
- ➔ chiarito che l'immobile per cui spetta l'agevolazione deve essere adibito a residenza del locatario, in luogo di abitazione principale dello stesso;
- ➔ elevato l'importo della detrazione da 300 a 991,6 euro ovvero, se superiore, viene stabilito che essa spetti in misura pari a pari al 20% dell'ammontare del canone ed entro il limite massimo di 2.000 euro di detrazione.

L'agevolazione

Soggetti beneficiari	<p>→ Giovani, di età compresa tra 20 e 31 anni non compiuti che stipulano un contratto di locazione a canone concordato di un immobile o di una porzione di esso, diverso dall'abitazione principale dei genitori.</p> <p> INFORMA - L'immobile per cui spetta l'agevolazione deve essere adibito a residenza del locatario.</p>
Requisiti	reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro
Durata agevolazione	→ per i primi 4 anni di durata contrattuale, sempreché il conduttore si trovi nelle condizioni anagrafiche e reddituali richieste dalla norma.
Agevolazione	<ul style="list-style-type: none"> • Detrazione dall'imposta lorda pari a 991,60 euro; • se superiore, pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di 2.000 euro.

Più conduttori

Nel caso in cui il contratto di locazione sia stipulato da più conduttori e solo uno abbia i requisiti di età previsti dalla norma, solo quest'ultimo può fruire della detrazione in esame per la sua quota.



NOTA BENE - Il rispetto dei requisiti richiesti deve essere verificato in ogni singolo periodo d'imposta per il quale si chiede di fruire dell'agevolazione.
